



**POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR**  
**COMANDO DE LA SUB ZONA BOLIVAR No.2**



Oficio N° PN-SZB-SEC-2022-0068-O  
Guaranda, 12 de enero del 2022

Asunto: informe sobre el seguimiento a la construcción de las UPC Sabanetillas del cantón Echeandía

Señor.  
Lcdo. Regulo Vicente Verdezoto Bósquez  
**GOBERNADOR DE LA PROVINCIA BOLÍVAR.**  
Presente. –

*[Handwritten signature and date: 13-01-2022]*

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos el Comando de Policía de la Sub Zona de Policía Bolívar N.2; en atención a su Oficio N. MDG-GBOL-2022-0002 de fecha 03 de enero del 2022, remito a Usted el Oficio N. PN-SZB-POLCO-2022-018 de fecha 11 de enero del 2022, suscrito por la señorita servidora policial Directivo Sbte. de Policía Verónica Patricia Chancusig Manotoa, Jefe de POLCO de la Sub Zona Bolívar N.2, en el que anexa el Informe N. 2022-007-POLCO-SZ-B de fecha 11 de enero del 2022, en el que hace conocer la información solicitada en su oficio en mención.

Particular que pongo en su conocimiento para los trámites pertinentes.

Atentamente,  
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

*[Handwritten signature]*  
Julio Cesar Navarro Maldonado  
CORONEL DE POLICIA DE E.M.  
**COMANDANTE DE LA SUBZONA BOLÍVAR N. 2 Subrogante.**  
JCNM/a Apunte.



Anexos:

- Oficio N. PN-SZB-POLCO-2022-0018
- Informe N. 2022-007-POLCO-SZ-B

Oficio No. PN-SZB-POLCO-2022-018  
Guaranda, 11 de Enero del 2022

Sr. Coronel de Policía de E.M.

Julio Cesar Navarro Maldonado

**COMANDANTE DE LA SUBZONA BOLÍVAR No.2 (SUBROGANTE)**

**En su despacho.**

Mi Coronel.

Con el honor de dirigirme a usted, reciba un atento y cordial saludo, deseándole éxitos en sus delicadas funciones, el motivo del presente tiene como objetivo de la manera más respetuosa y disciplinada me permito entregar el informe **No.2022-007-POLCO-SZ-B**, dando contestación al memorando Nro. PN-SZB-SEC-2022-0014-M Guaranda, 04 de enero del 2022, emitida por el Señor Coronel de Policía de E.M. Marcelo Abelardo López Amores, en donde adjunta el oficio N. MDG-GBOL-2022-0002 de fecha 03 de enero del 2022, suscrito por el señor Mgs. Regulo Vicente Verdezoto Bósquez, Gobernador de la Provincia de Bolívar, mediante el cual solicita información referente al seguimiento a la construcción y equipamiento del UPC Sabanetillas del cantón Echeandía.

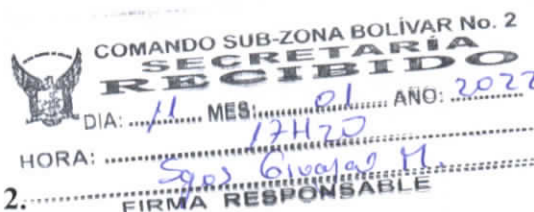
Por la favorable atención que se le digne dar a la presente le anticipo mis más sinceros agradecimientos de consideración y estima.

**ATENTAMENTE,  
VALOR, DISCIPLINA Y LEALTAD**



Verónica Patricia Chancusig Manotoa  
Subteniente de Policía

**JEFE DE POLCO DE LA S.Z. BOLÍVAR N° 2.**  
HDOC/Sgos. Ulises Y.





**POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR  
COMANDO DE POLICIA DE LA SUBZONA  
BOLIVAR**



**INFORME No.2022-007-POLCO-SZ-B**

Guaranda, 11 de enero del 2021

**PARA:** Sr. Coronel de Policía de E.M.

Julio Cesar Navarro Maldonado

**COMANDANTE DE LA SUBZONA BOLÍVAR No.2 (SUBROGANTE)**

**DE:** Srta. Sbte de Policía Verónica Chancusig Manotoa

**ANALISTA DE POLCO DE LA SUBZONA BOLÍVAR**

**FECHA:** 11 de enero del 2022

**ASUNTO: INFORME REFERENTE A LA SOLICITUD DEL SEÑOR GOBERNADOR ACERCA DE INFORMACIÓN SOBRE LOS ANANCES EN LA CONSTRUCCIÓN DEL UPC SABANENTILLAS.**

---

---

**1. ANTECEDENTES:**

- Dando cumplimiento al memorando Nro. PN-SZB-SEC-2022-0014-M Guaranda, 04 de enero del 2022, emitida por el Señor Coronel de Policía de E.M. Marcelo Abelardo López Amores, en donde adjunta el oficio N. MDG-GBOL-2022-0002 de fecha 03 de enero del 2022, suscrito por el señor Mgs. Regulo Vicente Verdezoto Bósquez, Gobernador de la Provincia de Bolívar, mediante el cual solicita información referente al seguimiento a la construcción y equipamiento del UPC Sabanetillas del cantón Echeandía.

**2. TRABAJOS REALIZADOS. –**

- Me permito poner en su conocimiento mi coronel que se tomó contacto vía llamada telefónica con el Señor Cbop. Marco Remigio Rea servidor policial (Polco), quien en el año 2019 ha formado parte de la comisión para realizar la gestión para la construcción del UPC Sabanetillas, quien me supo indicar que se presentó toda la documentación solicitada por parte del Ministerio de Gobierno, incluso él había avanzado a la Ciudad de Quito, ha entregar dicha documentación personalmente, en donde los Señores del Ministerio de gobierno han aprobado e incluso han avanzado a verificar el terreno disponible para la construcción emitiendo los documentos correspondientes de aprobación.



- Cabe indicar mi coronel que por tema de la pandemia los trabajos han quedado suspendidos y no ha iniciado la construcción que en si ya fue aprobada por el departamento correspondiente del Ministerio de Gobierno.

### 3. CONCLUSIONES

- Me permito mi coronel adjuntar los documentos que el servidor antes en mención me supo entregar como constancia de la gestión realizada con el fin de que por su intermedio se haga conocer al Señor Gobernador de la Provincia de Bolívar para que una vez enterado de la información, pueda realizar la gestión o tomar contacto con la autoridad que corresponda para que se retomen las actividades de construcción del UPC Sabanetillas ya que por parte la Policía Nacional se a presentado toda la documentación correspondiente.

### 4. ANEXOS

Terreno entregado a la Policía Nacional para la construcción del UPC Sabanetillas.



Particular que pongo en su conocimiento Mi Coronel para los fines pertinentes:



ATENTAMENTE,  
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD.



Srta. Sbte. Veronica Chancusig Manotoa

**ANALISTA DE POLICIA COMUNITARIA**

**DE LA SUBZONA BOLÍVAR Nro. 2**

## ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE DOCUMENTACION

A los catorce días del mes de agosto de 2019, en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, en las oficinas del PROYECTO DE DESONCENTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD EN DISTRITOS Y CIRCUITOS DEL MINISTERIO DEL GOBIERNO se procede a la entrega de los siguientes documentos:

- ESCRITURA CERTIFICADA DEL PREDIO A NOMBRE DE LA POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR
- PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2019 (ORIGINAL)
- INFORME DE REGULACION URBANA, LINEAS A DE FABRICA (ORIGINAL)
- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO (ORIGINAL)
- CERTIFICADO DE AVALUO Y CATASTRO DEL PREDIO AÑO 2019 (ORIGINAL)
- FICHA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 2019
- PLANO PREDIAL CON EL CUADRO DE LINDERACION Y AREA CON COODENADAS (ORIGINAL) 2 EJEMPLARES
- ORDENANZAS DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTON ECHEANDIA (COPIAS SIMPLES)

Para constancia de lo actuado las partes se comprometen con su firman de responsabilidad.

### ENTREGA CONFORME

Sr. Marco Remigio Rea Patín  
Cbop de Policía  
Encargado de POLCO Echeandia

### RECIBE CONFORME

Tlgo. Marcelo Olalla Cora  
Sgos. De Policía  
Analista del PDSSDC



**ESPECIE VALORADA**

Echeandía 05 de junio de 2019



Harol Verdezoto

DIRECTOR DE PLANIFICACION DEL GADM-CE.  
Presente.-

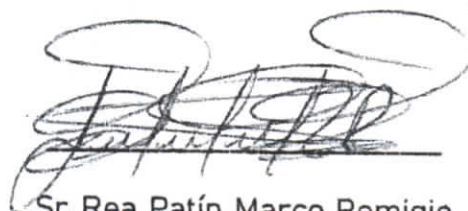
De mi consideración.

Por medio del presente reciba un cordial y atento saludo.

YO: REA PATIN MARCO REMIGIO portador de la cédula N° 020188184-4 en calidad de Policía Comunitario Circuito Echeandía 1. me dirijo a usted de la manera más comedida para solicitarle me otorgue LA LINEA DE FÁBRICA en el predio ubicado en el sector Sabanetillas perteneciente al Cantón Echeandía Provincia Bolívar.

Seguro de contar con lo solicitado anticipo en agradecerle

Atentamente.



Sr. Rea Patín Marco Remigio  
C.I. 020188184-4  
SOLICITANTE

**MINISTERIO DEL INTERIOR**  
Ministerio del Interior  
PROYECTO DE DESCONCENTRACIÓN DE LOS  
SERVICIOS DE SEGURIDAD CIUDADANA EN  
DISTRITOS Y CIRCUITOS

Recibido por: Moisés Dello  
Hora: 08:30 Fecha: 14/06/2019





Gobierno Autónomo  
Descentralizado del Cantón

**Echeandía**

**DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN**  
**FORMULARIO DE SOLICITUD DE REGULACIÓN URBANA**

ESPECIE VALORADA

**\$ 1.00 DOLAR**

Fecha de Ingreso: 05-06-2019

000000549

Sr.(a): Policia Nacional del Ecuador

Portador de la Cédula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_ Telf.: \_\_\_\_\_

Solicito se confiera el **INFORME DE REGULACIÓN URBANA**, para:

**COMPRA VENTA** ☐ **CONSTRUCCIÓN** ☒ **EDIFICAR** ☐ **AFECTACION** ☐

Otros fines ( \_\_\_\_\_ )

**UBICACIÓN:**

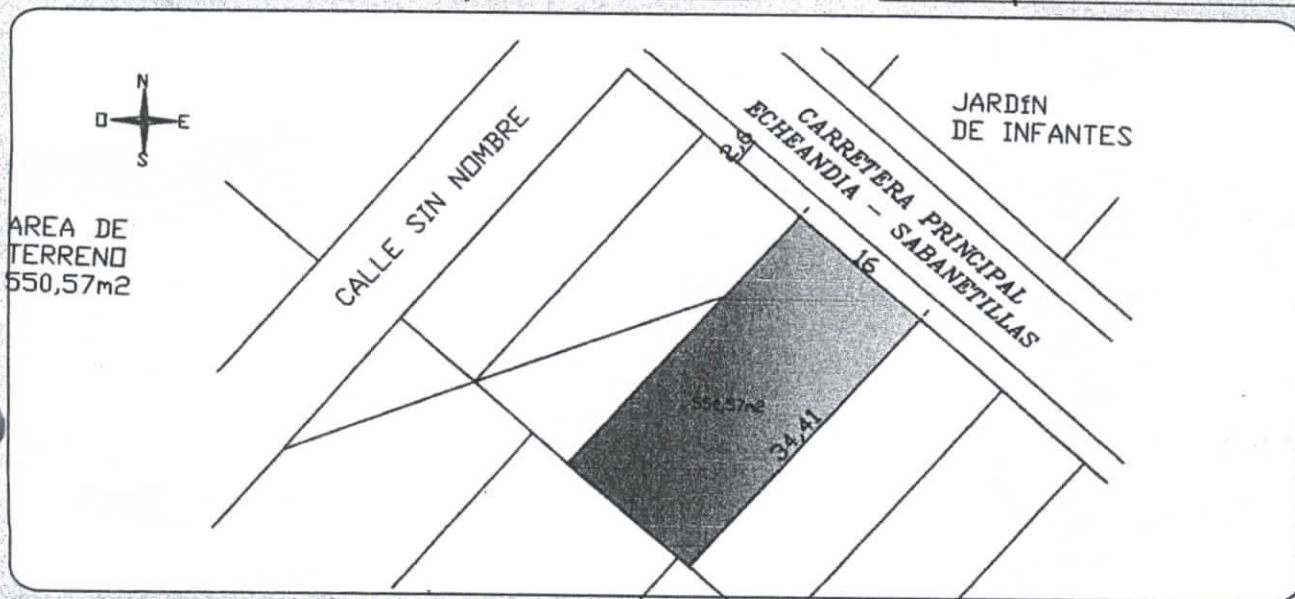
Parroquia: Echeandía Barrio/Urbanización: Recto Sabanetillas

Calle: Via Echeandía - Sabanetillas Intersección: S/N

Número: \_\_\_\_\_ Lote No: 002 Clave catastral: 0204500401011002

Superficie: 550,57 m<sup>2</sup>

Frente: 16,00 ml. Fondo 34,41 ml



**RECOMENDACIONES:**

- 1.- Graficar el predio o el lote dentro del barrio, identificando las edificaciones importantes.
- 2.- Usar letra de imprenta
- 3.- Los datos de superficie, frente y linderos deben ser los mismos de la escritura.
- 4.- Los datos erróneos o dolosos anularán este informe.
- 5.- Este informe no autoriza trabajo de construcción o fraccionamiento.
- 6.- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- 7.- Cualquier alteración anulará este informe.

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

Dir.: Calle Sucre y Simón Bolívar - Telfs.: 032-970385 / 386 / 387  
telefax: 032-970385 Info@echeandia.gob.ec  
Echeandía - Bolívar - Ecuador  
www.echeandia.gob.ec



GOBIERNO LOCAL DE ECHEANDÍA  
TÍTULO DE CRÉDITO

PREDIAL URBANO 2019

DEPARTAMENTO FINANCIERO

TÍTULO Nro.3137

Clave Catastral: 0204500401011002

Contribuyente POLICIA NACIONAL

Nombre del Predio:

Cédula de Identidad:

Representante Legal:

Dirección Predio: SABANETILLAS

Fecha de emisión:20190807

Cajero: VERA DJ

Pago Nro: 4

Resumen del Predio

Área Terreno: 621 m2

Avalúo Terreno: 9,758.57

Área Construcción:0 m2

Avalúo Construcción:0.00

Excepción: Otros de excepción

| Rubro                     | Valor (USD) |
|---------------------------|-------------|
| Avalúo Predial            | 9,758.57    |
| Impuesto Predial          | 5.86        |
| Valor exoneración         | ( 5.86 )    |
| Servicios Administrativos | 0.00        |
| Servicios Ambientales     | 0.00        |
| Bomberos                  | 0.00        |
| Rec. Basura               | 0.00        |
| Contribuciones mejoras    | 0.00        |
| <b>Total</b>              | <b>0.00</b> |
| (-) Descuento             | 0.00        |
| (+) Interés               | 0.00        |
| <b>Total Recaudado</b>    | <b>0.00</b> |



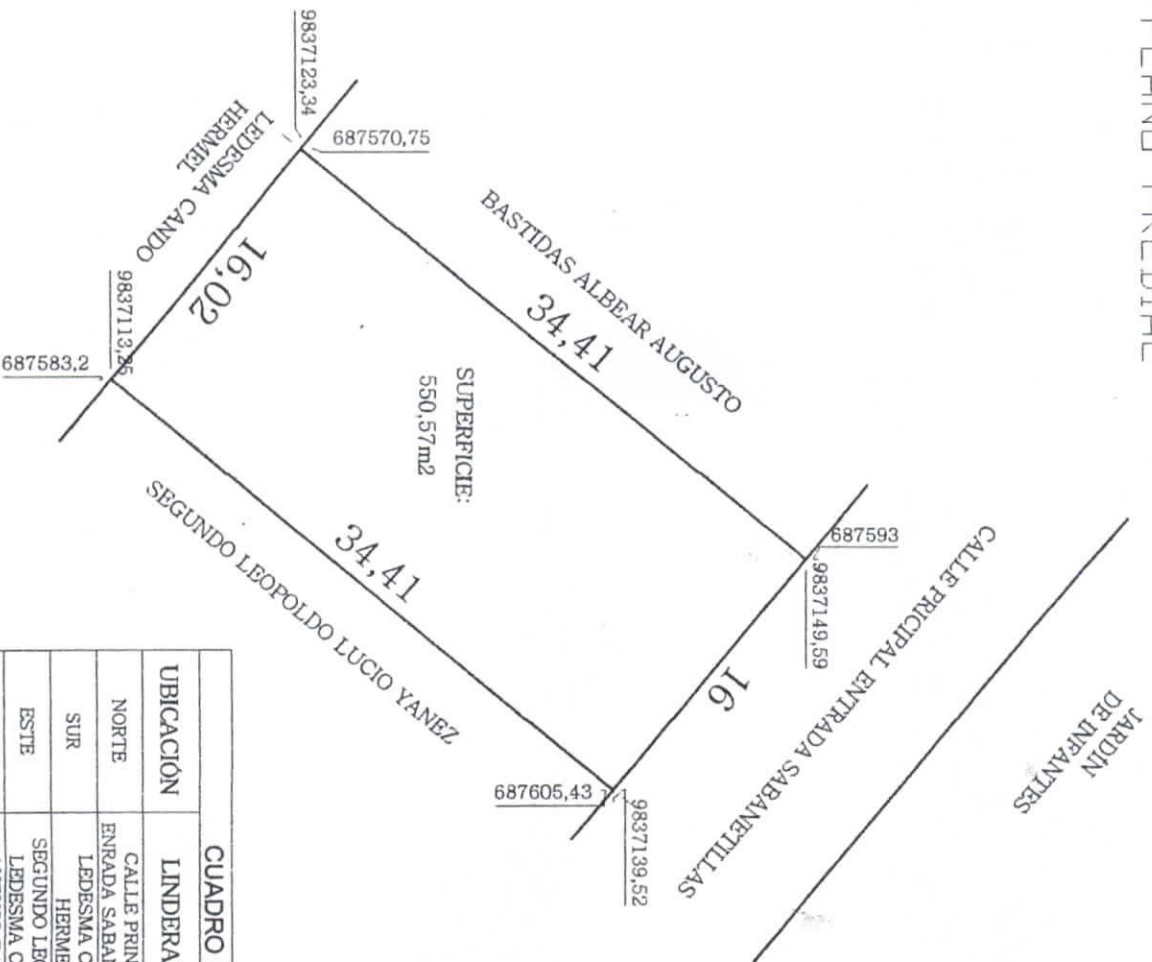
RECAUDACIÓN



TESORERÍA

Consulta de Título

# PLANO PREDIAL



UBICACION GEOGRAFICA DEL PREDIO  
PLANO ENTORNO

## CUADRO DE LINDERACION Y AREA

| UBICACION | LINDERANTE                             | PERIMETRO (m) | SUPERFICIE           |
|-----------|----------------------------------------|---------------|----------------------|
| NORTE     | CALLE PRICIPAL<br>ENTRADA SABANETILLAS | 16.00         | 550.57m <sup>2</sup> |
| SUR       | LEDESMA CANDO<br>HERMEL                | 16.02         |                      |
| ESTE      | SEGUNDO LEOPOLDO<br>LEDESMA CANDO      | 34.41         |                      |
| OESTE     | AUGUSTO BASIDAS<br>ALBEAR              | 34.41         |                      |

GEOREFERENCIA SISTEMA WGS 84 PROYECCION UTM ZONA 17 SUR

PROPIETARIO:

POLICIA NACIONAL  
DEL ECUADOR

PROVINCIA:  
BOLIVAR

CANTON:  
ECHEANDIA

PARROQUIA:  
ECHEANDIA

SECTOR:  
SABANETILLAS

NOMBRE DEL PREDIO:

PROYECTO:

LEVANTAMIENTO  
TOPOGRAFICO PREDIAL

SUPERFICIE:

550.57m<sup>2</sup>

LAMINA:

1 DE 1

LOTE:

Nº = 00

FECHA:

Agosto 2019

ESCALA:

1 : 400

ALTURA:

250 m.s.n.m.

FIRMA PROPIETARIO:

LEVANTO Y DIBUJO:

APROBADO  
GOBIERNO AUTONOMODES ECHANDIA  
MUNICIPAL DEL CANTON ECHANDIA  
HORA

SELOS MUNICIPALES:

DIRECCION DE PLANIFICACION Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



# PLANO PREDIAL

JARDÍN DE INFANTES

CALLE PRICIPAL ENTRADA SABANETILLAS

BASTIDAS ALBEAR AUGUSTO

SUPERFICIE:  
550,57m<sup>2</sup>

SEGUNDO LEOPOLDO LUCIO YANEZ

16,02

LEDESMA CANDO HERMEL

9837123,34

687570,75

687583,2

9837113,25

687593

9837149,59

16

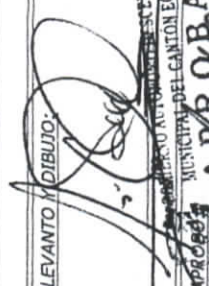
9837139,52

687605,43



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO  
PLANO ENTENDIDA

| CUADRO DE LINDERACIÓN Y ÁREA                            |                                        |               |            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| UBICACIÓN                                               | LINDERANTE                             | PERÍMETRO (m) | SUPERFICIE |
| NORTE                                                   | CALLE PRINCIPAL<br>ENRADA SABANETILLAS | 16,00         | 550,57m2   |
| SUR                                                     | LEDESMA CANDO<br>HERMEL                | 16,02         |            |
| ESTE                                                    | SEGUNDO LEOPOLDO<br>LEDESMA CANDO      | 34,41         |            |
| OESTE                                                   | AUGUSTO BASIDAS<br>ALBEAR              | 34,41         |            |
| GEOREFERENCIA SISTEMA WGS 84 PROYECCIÓN UTM ZONA 17 SUR |                                        |               |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PROPIETARIO:<br><b>POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                |
| PROVINCIA:<br><b>BOLÍVAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | CANTÓN:<br><b>ECHEANDIA</b>    |
| PARROQUIA:<br><b>ECHEANDIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | SECTOR:<br><b>SABANETILLAS</b> |
| NOMBRE DEL PREDIO:<br>-----                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |
| PROYECTO:<br><b>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PREDIAL</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                |
| SUPERFICIE:<br><b>550,57m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                         | LAMINA:<br><b>1 DE 1</b>       |
| LOTE:<br><b>Nº= 00</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | FECHA:<br><b>Agosto 2019</b>   |
| ESCALA:<br><b>1: 400</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | ALTURA:<br><b>250 m.s.n.m.</b> |
| FIRMA PROPIETARIO:<br>-----                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |
| LEVANTO Y DIBUJO:<br>                                                                                                                                                                           |                                |
| <b>APROBADO</b><br><br><b>MUNICIPIO DEL CANTÓN ECHEANDIA</b><br><b>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO</b><br><b>DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO</b><br><b>18/08/2019</b><br><b>HORA</b> |                                |
| SELLOS MUNICIPALES:<br>-----                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |
| DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL                                                                                                                                                                                                                             |                                |



**Echeandía**  
Gobierno Municipal

*"Construyendo un mejor futuro"*

Jefatura de  
Avalúos y Catastros



**LA OFICINA DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN ECHEANDÍA A PETICIÓN  
ESCRITA DE LA PARTE INTERESADA TIENE A  
BIEN.....**

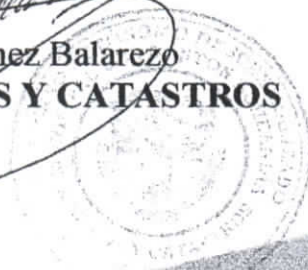
**CERTIFICAR:**

Una vez revisados los catastros de los predios Urbanos que se encuentran en los archivos de esta dependencia, **CERTIFICO** que la **POLICÍA NACIONAL** SI consta un predio catastrado a su nombre ubicado en el Casco Urbano de Sababnetillas de una superficie de **621 m<sup>2</sup>** con la siguiente clave catastral 0204500401011002 y un Avalúo Comercial de **USD. 9.758.57**. Predio perteneciente al Cantón Echeandía Provincia de Bolívar.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad para que el interesado haga del presente el uso que estime conveniente.

Echeandía, 07 de Agosto del 2019

  
Egda Yolanda Gaviláñez Balarezo  
**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS**  
Cc/Arch







Factura: 001-005-000001834



20190204000C00340

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20190204000C00340**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a ESCRITURA PUBLICA y que me fue exhibido en 13 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 13 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

ECHEANDÍA, a 5 DE AGOSTO DEL 2019, (9:28).



NOTARIO(A) GERARDO GENARO VISCARRA IBARRA  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN ECHEANDÍA

**Dr. Genaro Viscarra Ibarra**  
Notario